



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques

La qualité s'invente et se partage

1^{er}
trimestre
2022

numéro
11

Observatoire de la commande publique de maîtrise d'œuvre en bâtiment et aménagement

Note trimestrielle de conjoncture



Les données citées dans ce fascicule sont issues des publications du Bulletin officiel des annonces de marchés publics (BOAMP).

www.boamp.fr

Observatoire de la commande publique de maîtrise d'œuvre en bâtiment et aménagement

En résumé...

- Le marché est très dynamique (9,16 opérations/jour vs 6,34 opérations/jour pour la période de référence).
- Le marché est alimenté en particulier par une importante production de MAPA (39,8% des opérations vs 33,7% opérations pour la période de référence).
- Le marché ordinaire de maîtrise d'œuvre est largement dominant parmi les formes contractuelles (85,6% des opérations vs 80,6% des opérations pour la période de référence).
- L'ensemble formé par les communes et structures intercommunales domine le marché avec une activité très soutenue (56,1% des opérations vs 46,6% des opérations pour la période de référence). Le secteur d'activité le plus dynamique relativement à la situation de référence est celui des "bureaux, divers et mixtes" (15,3% es opérations vs 8% des opérations pour la période de référence).
- Le secteur d'activité le moins dynamique relativement à la situation de référence est celui des équipements du sport et des loisirs (6,6% des opérations vs 13,9%).
- Le marché est très dynamique, mais constitué de beaucoup de MAPA ; le montant moyen des opérations est donc relativement faible (6 164 612 € vs 9 243 956 € au trimestre précédent), le volume mensuel des travaux associé reste cependant à haut niveau (1,7 milliards d'Euros vs 2,1 milliards d'Euros au trimestre précédent).
- Les 20 plus grosses opérations du trimestre présentent un montant moyen relativement faible (32 838 019 € vs 43 000 000 € pour la période de référence). On note dans cette catégorie une seule opération d'un montant prévisionnel supérieur à 50 millions d'Euros.
- Durant le trimestre, l'activité a été particulièrement soutenue (part des opérations dans l'ensemble des opérations supérieure à celle constatée pour la période de référence) dans les régions Hauts de France, Normandie et Auvergne Rhône Alpes.
- La part du montant des travaux à réaliser à partir d'un marché global, comparé au volume global de travaux associés à l'activité de la maîtrise d'œuvre dans le secteur public, reste dans la proportion habituelle, comprise entre 20% et 25% (22,8%).
- Dans sa catégorie, celle de la construction de bâtiments neufs, le concours concentre durant le trimestre une part très importante de l'activité (78,5% des opérations vs 71,9% des opérations pour la période de référence).

Nombre d'opérations

824 opérations ont été relevées, représentant 120% du trimestre précédent, soit une moyenne de 9,16 opérations par jour contre 7,48 opérations par jour en moyenne pour le trimestre précédent, 6,34 opérations par jour pour la période de référence que constitue le second semestre de 2019.

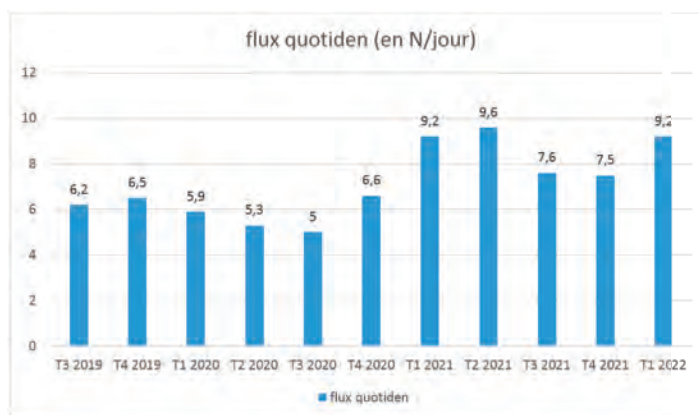
La moyenne mensuelle des opérations est de 274,7 opérations contre 229,7 par mois en moyenne pour le trimestre précédent, 194,5 opérations par mois en moyenne pour la période de référence que constitue le second semestre de 2019. Le flux de commande publique de maîtrise d'œuvre privée durant le 1er trimestre 2022 a connu une augmentation en nombre comparativement à la situation constatée pour le trimestre précédent et une progression mensuelle en nombre supérieure à 40% comparativement à la situation de référence du second semestre de 2019.

Répartitions des opérations :

- 220 en janvier, soit 26,7% des opérations du trimestre, soit 113,1% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019 ;

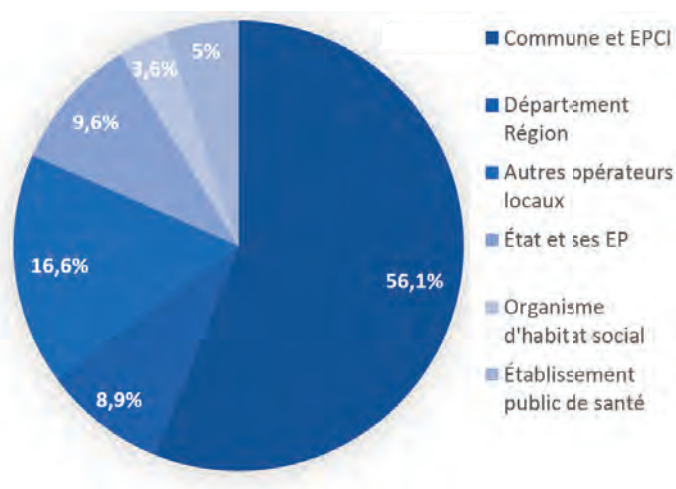
- 266 en février, soit 32,3% des opérations du trimestre, soit 136,8% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019 ;

- 338 en mars, soit 41% des opérations du trimestre, soit 173,8% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019.



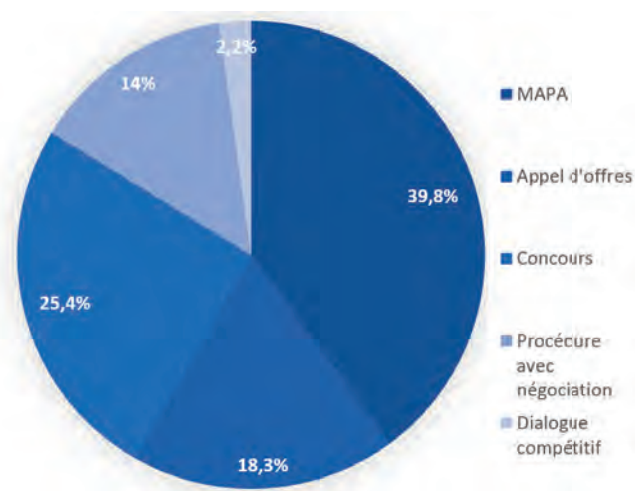
Ces dernières peuvent être analysées en fonction : de la nature du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage	Nombre	Taux	Taux 4 ^e trimestre 2021	Taux 4 ^e trimestre 2019
Commune et EPCI	462	56,1%	52,6%	46,6%
Département Région	73	8,9%	8,4%	13,6%
Autres opérateurs locaux (SA, EPL...)	137	16,6%	21,5%	17,9%
État et ses EP	79	9,6%	9,1%	12,1%
Organisme d'habitat social	30	3,6%	3,5%	4,4%
Établissement public de santé	43	5,2%	4,9%	5,4%



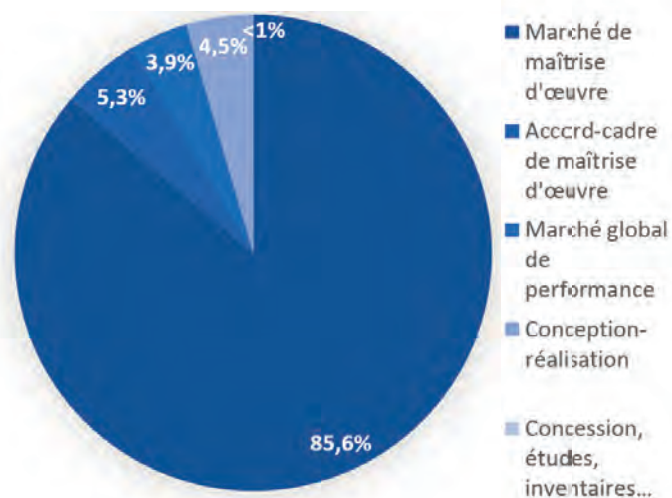
du mode de passation

Procédure + technique d'achat	Nombre	Taux	N/mois 1 ^{er} trimestre 2022	Taux 4 ^e trimestre 2021	Taux 4 ^e trimestre 2019
Appel d'offres	151	18,3%	50,3	16,1%	18%
Procédure avec négociation	115	14%	38,3	14,1%	18%
Dialogue compétitif	18	2,2%	6	3,5%	3,6%
Concours	209	25,4%	69,7	27,9%	26,5%
MAPA	328	39,8%	109,3	38%	33,7%
N.C.	3	<1%	<1	<1%	<1%



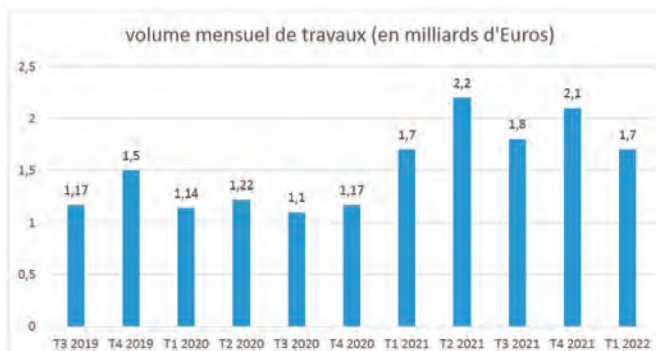
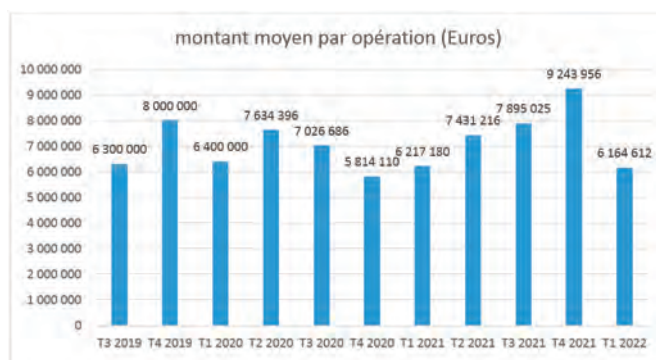
du type de marché

Type de marché	Nombre	Taux	T4 2021	T4 2019
Marché de maîtrise d'œuvre	705	85,6%	82,4%	80,6%
Accord-cadre de maîtrise d'œuvre	44	5,3%	6,2%	5%
Conception-réalisation	37	4,5%	4,9%	5,4%
Marché global de performance	32	3,9%	5,7%	4,9%
Concession+études+inventaire	6	<1%	<1%	3%



de leur secteur d'activité

Secteur d'activité	Nombre	Taux	Neuf	Réhab.	T4 2021	T4 2019
Bureaux+divers+mixte+nc	126	15,3%	54	72	12,2%	8%
Commerce+éco+industrie+tourisme	36	4,4%	20	16	6,5%	6,5%
Culture	51	6,2%	23	28	4,5%	4,4%
Enseignement	162	19,7%	76	86	22,2%	25,6%
Environ ^t +esp.pub.+urba.+démol.+foncier	126	15,3%	51	75	14,5%	11,2%
Funéraire	2	<1%	2	0	<1%	<1%
Logement	61	7,4%	24	37	6,1%	6,5%
Loisirs + sport	54	6,6%	35	19	9%	13,9%
Mobilité	27	3,3%	14	13	3,2%	3,5%
Patrimoine	35	4,2%	0	35	3%	4,2%
Santé + médico-social	66	8%	36	30	7,4%	7%
Sécurité	16	1,9%	9	7	4,1%	3,2%
Social + socio-culturel	62	7,5%	41	21	6,5%	5,5%
TOTAUX			46,7%	53,3%		
Valeur moyenne des opérations de travaux HT	6 164 612 €		7 349 254 €	4 220 009 €		



Les 20 plus grosses opérations, d'une valeur moyenne de travaux HT de 32,8 M € contre 55,4 M € au trimestre précédent et contre 43 M € au quatrième trimestre 2019

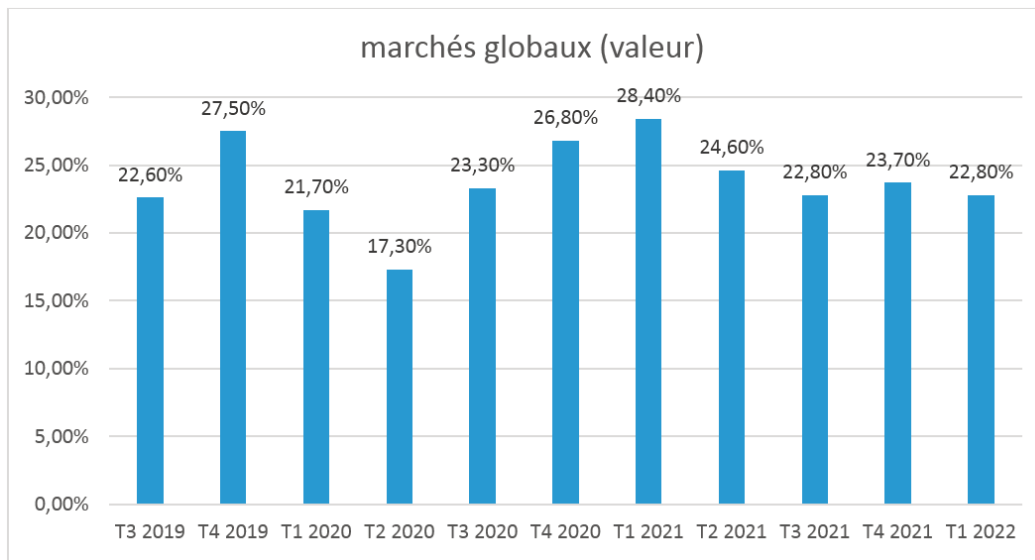
Maître d'ouvrage	Nature de l'ouvrage	Type de procédure	N/R	Type de marché	Montant HT en M€
Sitom Bourgouin-Jallieu	Unité valorisation énergétique des déchets	Procédure avec négociation	N	Marché global de performance	136 M€
Conseil départ ^{al} du Rhône	Const. 2 collèges et réhab. 1 collège et bureaux	Dialogue compétitif	N	Marché global de performance	44,8 M€
Conseil régional Centre-Val-de-Loire	Construction d'un nouveau lycée	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	42 M€
Grand Paris aménagement	Aménagements urbains et paysagers (NPNRU)	Procédure avec négociation	R	Accord-cadre de maîtrise d'œuvre	40,8 M€
Commune de Saint-Gilles-Pouilly	Construction d'un maison solidaire	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	38,8 M€
SPL Parsef	Plateforme agro-alimentaire (77, 93, 94)	Procédure avec négociation	N	Conception-réalisation	35,8 M€
Métropole Rouen-Normandie	Réhabilitation d'un pôle muséal	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	34,4 M€
Université d'Aix-Marseille	Nouveau campus sciences économiques	Dialogue compétitif	N	Marché global de performance	29 M€
Rectorat de Mayotte	Construction d'un collège	Dialogue compétitif	N	Marché global de performance	26,5 M€
Préfecture des Bouches-du-Rhône	Restauration du clos et du couvert de la préfecture	Appel d'offres	R	Maîtrise d'œuvre	24 M€
Métropole Grenoble-Alpes	Aménagement d'espaces publics (4 lots)	Appel d'offres	R	Accord-cadre de maîtrise d'œuvre	22,4 M€
SA HLM Les Foyers	Construction d'un EHPAD de 172 logements	Appel d'offres	N	Maîtrise d'œuvre partielle	22,1 M€
Commune de Champigny-sur-Marne	Reconstruction d'un groupe scolaire	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	21,9 M€
Métropole de Lyon	Construction d'un collège	Procédure avec négociation	N	Marché global de performance	21,4 M€
Conseil départ ^{al} de la Gironde	Construction d'un collège	Dialogue compétitif	N	Marché global de performance	20,7 M€
Valophis habitat OPH Val-de-Marne	Réalisation opérations neuves accession et mixtes	Appel d'offres	N	Accord-cadre de maîtrise d'œuvre	20 M€
Conseil départ ^{al} du Var	Construction centre départemental de l'enfance	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	20 M€
Métropole Toulon Provence Méditerranée	Rénovation globale de l'opéra	Appel d'offres	R	Maîtrise d'œuvre	19,6 M€
Commune d'Anglet	Rénovation/construction centre aquatique	Procédure avec négociation	N	Marché global de performance	18,5 M€
Commune d'Antony	Démolition/reconstruction d'une école primaire	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	18,2 M€

La distribution territoriale : ses polarités

Région	Nombre de marchés T1 2022	Taux dans la région T1 2022	Taux dans la région T4 2021	Taux dans la région T4 2019	Taux T1 2022 - T4 2019
Auvergne Rhônes-Alpes	130	15,8%	12,9%	14,7%	+ 1,1%
Bourgogne Franche-Comté	30	3,6%	4,1%	6,5%	-2,9%
Bretagne	28	3,4%	4,6%	7%	-3,6%
Corse	2	<1%	<1%	<1%	NS
Centre Val-de-Loire	32	3,9%	4,4%	3,5%	+0,4%
Grand-Est	71	8,6%	5,5%	9%	-0,4%
Guadeloupe	1	<1%	<1%	<1%	NS
Guyane	5	<1%	1,2%	<1%	NS
Hauts-de-France	62	7,5%	7%	4,9%	+2,6%
Île-de-France	127	15,4%	16,3%	17,3%	-1,9%
La Réunion	4	<1%	<1%	1,3%	NS
Martinique	4	<1%	<1%	0%	NS
Mayotte	6	<1%	1,9%	<1%	NS
Nouvelle-Aquitaine	56	6,8%	7,5%	7,3%	-0,5%
Nouvelle Calédonie	0	0%	0%	0%	0%
Normandie	49	5,9%	4,4%	4,7%	+1,2%
Occitanie	83	10,1%	12,8%	9,5%	+0,6%
Provence-Alpes Côtes-d'Azur	67	8,1%	9,9%	7,3%	+0,8%
Pays-de-la-Loire	64	7,8%	4,4%	7%	+0,8%
Polynésie Française	0	0%	0%	0%	0%
Saint-Barthélemy	1	<1%	0%	0%	0%
Saint-Martin	0	0%	0%	0%	NS
Terres australes...	0	0%	0%	0%	0%
Étranger et France entière	2	<1%	<1%	<1%	NS
TOTAL	824	100%	100%	100%	

Dont, s’agissant du poids des opérations résultant ou de marchés globaux ou de marchés de maîtrise d’œuvre dans le marché des opérations dont le montant estimé des études ou des travaux est supérieur aux seuils européens :

Type de marchés	Nombre	Taux	Montant moyen des opérations	Montant total théorique T4 2021	Part du montant total théorique
Marchés globaux	46	9,4%	16 900 156 €	777 407 176 €	22,8%
Marchés de maîtrise d’œuvre	445	90,6%	5 925 097 €	2 636 668 165 €	77,2%
TOTAL	491	100%	11 255 266 €	3 414 075 341 €	100%



Dont, s'agissant d'opérations de construction de bâtiments neufs dont les montants prévisionnels des marchés de maîtrise d'œuvre (marchés "loi MOP") ou de travaux (marchés globaux), sont supérieurs aux seuils européens :

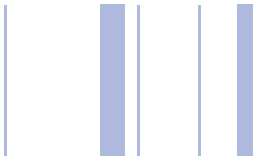
T4 2021	Maîtrise d'œuvre	Taux maîtrise d'œuvre	Conception réalisation	Taux conception réalisation	Marché global de performance	Taux MGP	Total	Taux	Montant moyen travaux
Appel d'offres	13	6%	1	7,7%	0	0%	14	5,7%	8,7 M€
Procédure avec négociation	10	4,6%	12	92,3%	10	58,8%	32	13%	11,1 M€
Dialogue compétitif	0	0%	0	0%	7	41,2%	7	2,8%	22,8 M€
Concours	194	89,4%	0	0%	0	0%	194	78,5%	6,2 M€
TOTAL	217	100%	13	100%	17	100%	247	100%	7,8 M€

Le volume financier théorique généré par ce segment durant le trimestre est donc de 1,9 milliards d'euros, dont 1,2 milliard d'euros, soit 62,8%, résultent des opérations conduites sous la forme du concours.

Mêmes données pour le quatrième trimestre 2019, trimestre de référence

T4 2019	Maîtrise d'œuvre	Taux maîtrise d'œuvre	Conception réalisation	Taux conception réalisation	Marché global de performance	Taux MGP	Total	Taux	Montant moyen travaux
Appel d'offres	8	5,63%	6	33,33%	5	27,7%	19	10,68%	10,7 M€
Procédure avec négociation	6	4,23%	10	55,56%	7	38,89%	23	12,92%	17,1 M€
Dialogue compétitif	0	0%	2	11,11%	6	33,33%	8	4,49%	39,9 M€
Concours	128	90,14%	0	0%	0	0%	128	71,91%	8 M€
TOTAL	142	100%	18	100%	18	100%	178	100%	11,4 M€

Le volume financier théorique généré par ce segment durant le trimestre est donc de 2 milliards d'euros, dont 1 milliard, soit 50,4%, résultent des opérations conduites sous la forme du concours.





GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Grande Arche - Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
Téléphone : 01 40 81 23 30
miqcp@developpement-durable.gouv.fr

www.miqcp.gouv.fr



*mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques*