



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques

La qualité s'invente et se partage

3^e
trimestre
2022

numéro
13

Observatoire de la commande publique de maîtrise d'œuvre en bâtiment et aménagement

Note trimestrielle de conjoncture



Les données citées dans ce fascicule sont issues des publications du Bulletin officiel des annonces de marchés publics (BOAMP).

www.boamp.fr

Observatoire de la commande publique de maîtrise d'œuvre en bâtiment et aménagement

En résumé :

- Le marché reste dynamique, mais connaît un tassement significatif par rapport au trimestre précédent, qui était particulièrement dynamique (9,5 opérations/jour vs 6,34 opérations/jour pour la période de référence, 11,2 opérations/jour au trimestre précédent).
- Le marché reste plus que jamais alimenté par une importante production de MAPA (43,3% des opérations vs 33,7% des opérations pour la période de référence).
- Le marché ordinaire de maîtrise d'œuvre est largement dominant parmi les formes contractuelles (85,2% des opérations vs 80,6% des opérations pour la période de référence).
- L'ensemble formé par les communes et structures intercommunales domine le marché comme jamais (60,9% des opérations vs 46,6% des opérations pour la période de référence).
- Le secteur d'activité le plus dynamique relativement à la situation de référence est celui des « bureaux, divers et mixtes » (15,3% des opérations vs 8% des opérations pour la période de référence).
- Les secteurs d'activité les moins dynamiques relativement à leurs situations de référence sont celui des équipements du sport et des loisirs ainsi que celui de l'enseignement (7,6% des opérations vs 13,9% pour les équipements du sport et des loisirs, 19,5% vs 25,6% pour les équipements de l'enseignement).
- Le marché est dynamique, mais le montant moyen théorique des opérations est faible (4 980 583€ vs 8 636 368 € au trimestre précédent), le volume mensuel théorique de travaux revient au niveau de celui du trimestre de référence de fin 2019 (1,5 milliards d'Euros vs 2,9 milliards d'Euros au trimestre précédent).
- Les 20 plus grosses opérations du trimestre présentent un montant moyen faible (23 616 156 € vs 43 000 000 € pour la période de référence). On ne relève dans cette catégorie que deux opérations d'un montant prévisionnel de travaux égal ou supérieur à 50 millions d'Euros et aucune opération d'un montant prévisionnel de travaux supérieur à 100 millions d'Euros.
- Durant le trimestre, l'activité a été particulièrement soutenue (part des opérations dans l'ensemble des opérations supérieure à celle constatée pour la période de référence) dans les régions Hauts de France et Provence Alpes Côtes d'Azur.
- Il est à noter que pour la première fois, la part du nombre d'opérations générée par les maîtres d'ouvrages publics en région Ile de France, qui est de façon habituelle la plus importante des parts régionales observées, est inférieure à la part du nombre d'opérations générées par les maîtres d'ouvrages publics en région Auvergne Rhône Alpes (14,1% vs 14,4%).

.../...

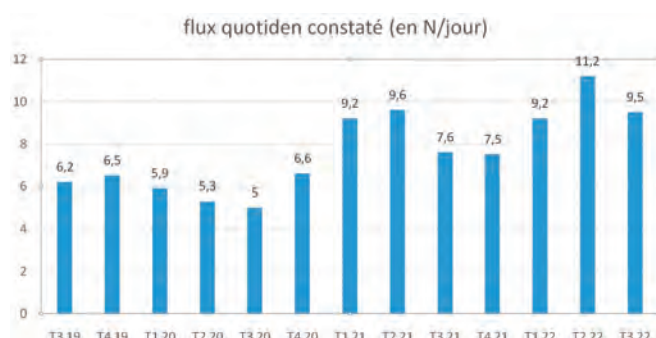
- La part du montant des travaux à réaliser à partir d'un marché global, comparé au volume global de travaux associés à l'activité de la maîtrise d'œuvre dans le secteur public et résultant d'opérations dont l'estimation prévisionnelle est supérieure aux seuils européens, est inférieure à la proportion habituelle comprise entre 20% et 25% (16,7%).
- Dans sa catégorie, celle de la construction de bâtiments neufs dont les estimations prévisionnelles sont supérieures aux seuils européens, le concours concentre durant le trimestre une part très importante de l'activité (86,5% des opérations vs 71,9% des opérations pour la période de référence). Et cette vitalité en nombre trouve une certaine traduction en valeur. Le volume financier théorique global généré par le concours est à un niveau légèrement supérieur au niveau de référence (1 192 929 140 € vs 1 020 889 600 € pour la période de référence) et le volume financier théorique relatif généré par le concours durant le trimestre est fort (68,4% vs 50,4% pour la période de référence).

Nombre d'opérations

874 opérations ont été relevées, représentant 85,7% du trimestre précédent, soit une moyenne de 9,5 opérations par jour contre 11,2 opérations par jour en moyenne pour le trimestre précédent et 6,34 opérations par jour pour la période de référence que constitue le second semestre de 2019.

La moyenne mensuelle des opérations est de 291,3 opérations contre 340 par mois en moyenne pour le trimestre précédent, 194,5 opérations par mois en moyenne pour la période de référence que constitue le second semestre de 2019.

Le flux de commande publique de maîtrise d'œuvre privée durant le 3ème trimestre 2022 a connu un fléchissement en nombre comparativement à la situation constatée pour le trimestre précédent et une progression mensuelle en nombre de près de 50% comparativement à la situation de référence du second semestre de 2019.



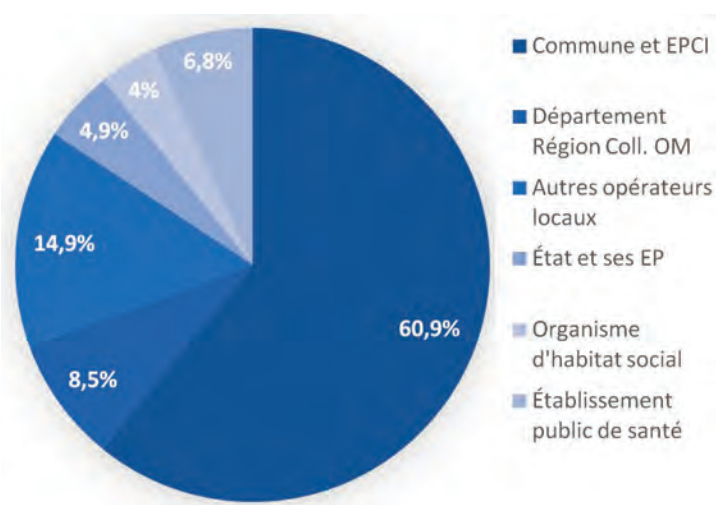
Répartitions des opérations :

- 407 en juillet, soit 46,6% des opérations du trimestre, soit 209,3% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019 ;
- 175 en août, soit 20% des opérations du trimestre, soit 90% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019 ;
- 292 en septembre, soit 33,4% des opérations du trimestre, soit 150,1% de la moyenne mensuelle du semestre de référence que constitue le second semestre de 2019.

Ces dernières peuvent être analysées en fonction :

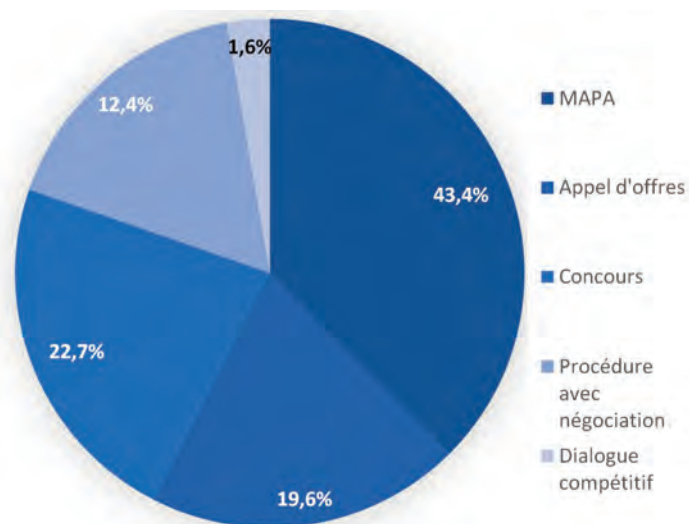
de la nature du maître d'ouvrage

Maître d'ouvrage	Nombre	Taux	Taux 2 ^e trimestre 2022	Taux 4 ^e trimestre 2019
Commune et EPCI	532	60,9%	58%	46,6%
Département Région Coll. OM	75	8,5%	8,4%	13,6%
Autres opérateurs locaux (SA, EPL...)	130	14,9%	14,7%	17,9%
État et ses EP	43	4,9%	4,7%	12,1%
Organisme d'habitat social	35	4%	3,6%	4,4%
Établissement public de santé	59	6,8%	5,6%	5,4%



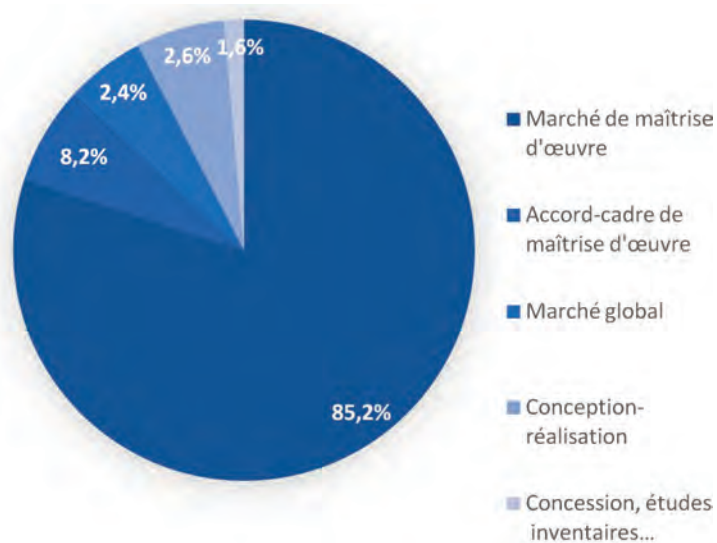
du mode de passation

Procédure + technique d'achat	Nombre	N/mois 3 ^e T 2022	Taux 3 ^e trimestre 2022	Taux 2 ^e trimestre 2022	Taux 4 ^e trimestre 2019
Appel d'offres	171	57	19,6%	18,6%	18%
Procédure avec négociation	108	36	12,4%	12,4%	18%
Dialogue compétitif	14	4,7	1,6%	1,3%	3,6%
Concours	198	66	22,7%	26,3%	26,5%
MAPA	379	126,3	43,4%	41,3%	33,7%
N.C.	4	1,3	<1%	<1%	<1%



du type de marché

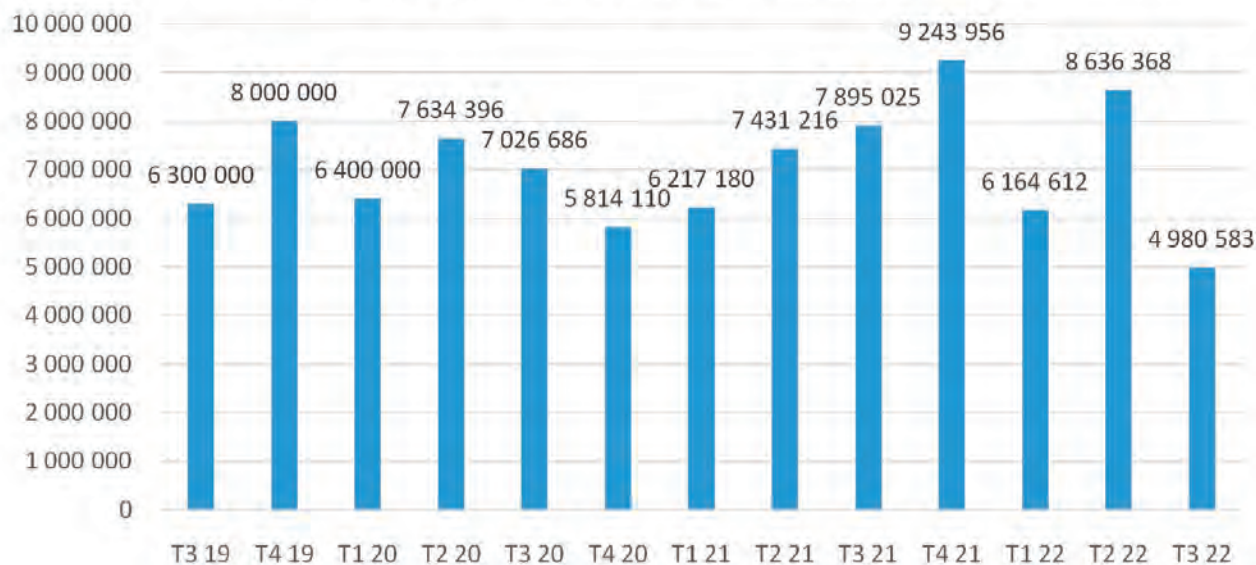
Type de marché	Nombre	Taux	T2 2022	T4 2019
Marché de maîtrise d'œuvre	745	85,2%	86,9%	80,6%
Accord-cadre de maîtrise d'œuvre	71	8,2%	5,5%	5%
Conception-réalisation	23	2,6%	3,1%	5,4%
Marché global de performance	21	2,4%	3,5%	4,9%
Concession+études+ inventaire	14	1,6%	1%	3%



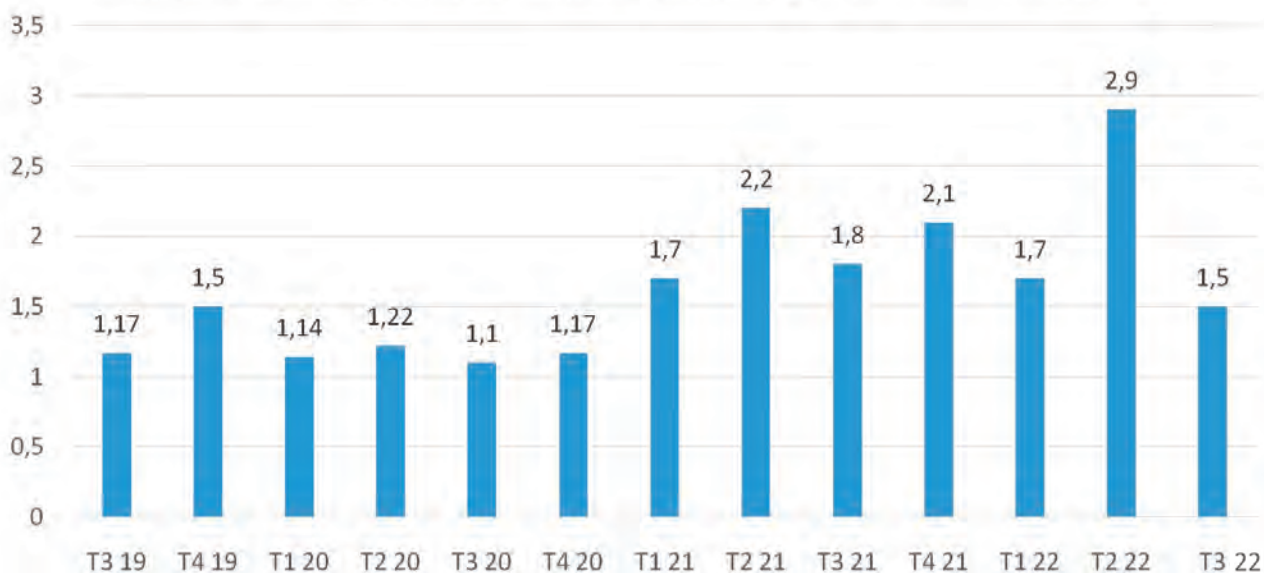
de leur secteur d'activité

Secteur d'activité	Nombre	Taux	Neuf	Réhab.	T2 2022	T4 2019
Tertiaire+divers+mixte+nc	134	15,3%	49	85	14,7%	8%
Commerce+éco+industrie+tourisme	42	4,8%	17	25	4,5%	6,5%
Culture	42	4,8%	17	25	5,3%	4,4%
Enseignement	170	19,5%	87	83	18,9%	25,6%
Environ ^t +esp.pub.+urba.+démol.+foncier	131	15%	41	90	17,2%	11,2%
Funéraire	3	<1%	3	0	<1%	<1%
Logement	48	5,5%	24	24	5,9%	6,5%
Loisirs + sport	66	7,6%	42	24	7,2%	13,9%
Mobilité	27	3,1%	13	14	1,8%	3,5%
Patrimoine	41	4,7%	0	41	4,4%	4,2%
Santé + médico-social	74	8,5%	42	32	7,2%	7%
Sécurité	34	3,9%	16	18	5%	3,2%
Social + socio-culturel	62	7,1%	37	25	7,7%	5,5%
TOTAUX			44,4%	55,6%		
Valeur moyenne des opérations de travaux HT	4 980 583 €		6 542 202 €	2 800 209 €		

montant moyen théorique par opération (Euros)



volume mensuel théorique de travaux (en milliards d'Euros)



Les 20 plus grosses opérations, d'une valeur moyenne de travaux HT de 23,6 M € contre 65,7 M € au trimestre précédent et contre 43 M € au quatrième trimestre 2019

Maître d'ouvrage	Nature de l'ouvrage	Type de procédure	N/R	Type de marché	Montant HT en M€
Syn.mixte dép ^{al} Déchets Dordogne	Centre de tri	Procédure avec négociation	N	Marché global	63 M€
Conseil départ ^{al} de-la-Hauts-Savoie	Vélodrome olympique	Dialogue compétitif	N	Marché global	52 M€
Commune de Nice	Studios de la Victorine	NC	N	Concession service public	35 M€
Comm. d'agglo. Roannais	Construction d'un centre aqualudique	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	33 M€
Commune de Montpellier	Unité de production alimentaire	Dialogue compétitif	N	Marché global	32 M€
CH général de Soissons	Extension du centre hospitalier	Dialogue compétitif	Ne	Marché global	26,4 M€
Conseil départ ^{al} des Yvelines	Reconstruction d'un collège	Concours	Nd	Maîtrise d'œuvre	25 M€
Conseil départ ^{al} du Val-de-Marne	Reconstruction d'un collège	Procédure avec négociation	Nd	Marché global	23 M€
Commune de Fréjus	Construction groupe scolaire et salle de sport	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	19 M€
C.communes Sèvre-et-Loire	Crématorium	NC	N	Concession service public	18,4 M€
Comm. d'agglo. Lisieux Normandie	Crématorium	NC	N	Concession service public	17 M€
SPL ARAC Occitanie	Restructuration de bâtiments et extension	Concours	Nr	Maîtrise d'œuvre	17 M€
Comm. d'agglo. Albigeois	Modernisation-extension de 2 espaces aquatiques	Concours	Nr	Maîtrise d'œuvre	15 M€
Conseil départ ^{al} des Hauts-de-Seine	Collège provisoire de type modulaire	Dialogue compétitif	N	Marché global et démontage	15 M€
APHM	Restructuration et rénovation patrimoine immo.	Procédure avec négociation	R	Maîtrise d'œuvre Accord-cadre	14 M€
Commune de Fréjus	Construction d'un parking et aménagement urbain	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	14 M€
Conseil départ ^{al} de la Somme	Restructuration-extension d'un collège	Concours	Nr	Maîtrise d'œuvre	13,7 M€
Commune d'Orléans	Restructuration du conservatoire	Procédure avec négociation	R	Maîtrise d'œuvre	13,7 M€
Conseil rég ^{al} Grand-Est	Aménagement site ferroviaire/adaptation entretien maintenance	Procédure avec négociation	R	Maîtrise d'œuvre	13 M€
Métropole Aix-Marseille Provence	Technocentre pôle propreté, valorisation des déchets	Concours	N	Maîtrise d'œuvre	13 M€

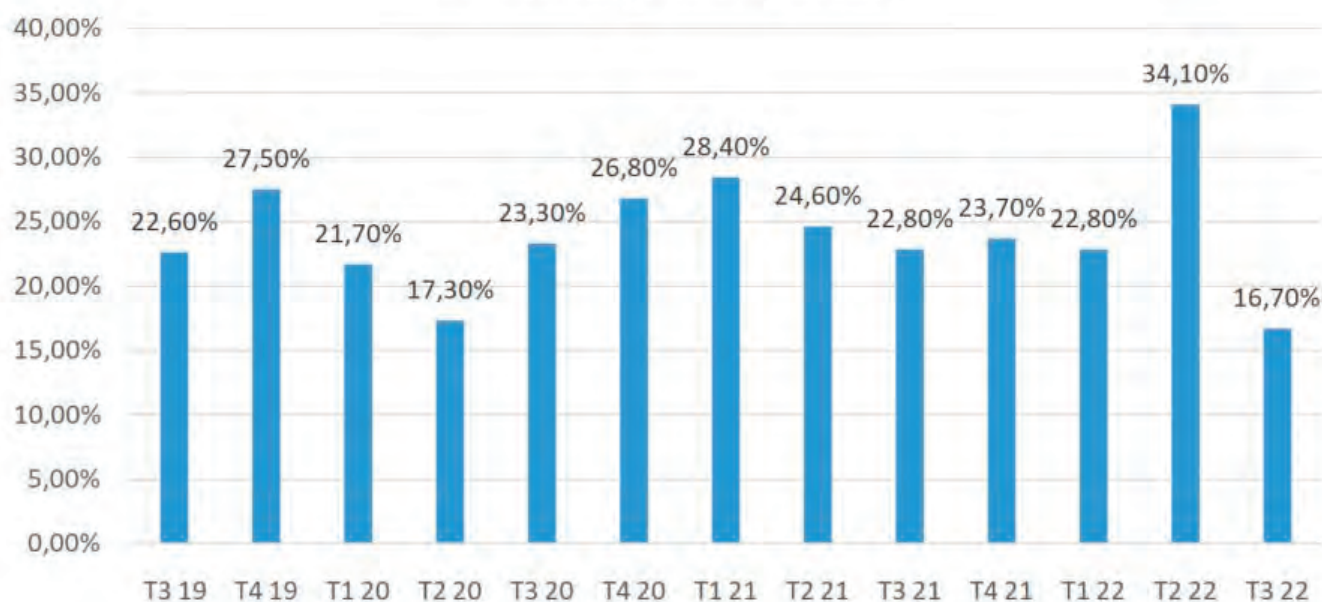
La distribution territoriale : ses polarités

Région	Nombre de marchés T3 2022	Taux dans la région T3 2022	Taux dans la région T2 2022	Taux dans la région T4 2019	Taux T3 2022 - T4 2019
Auvergne Rhônes-Alpes	126	14,4%	12,8%	14,7%	-0,3%
Bourgogne Franche-Comté	35	4%	3,4%	6,5%	-2,5%
Bretagne	36	4%	3,4%	7%	-3%
Corse	2	<1%	<1%	<1%	NS
Centre Val-de-Loire	39	4,5%	3,7%	3,5%	+1%
Grand-Est	87	10%	10,9%	9%	+1%
Guadeloupe	7	<1%	<1%	<1%	NS
Guyane	1	<1%	<1%	<1%	NS
Hauts-de-France	80	9,2%	8,1%	4,9%	+4,3%
Île-de-France	123	14,1%	15,4%	17,3%	-1,7%
La Réunion	1	<1%	<1%	1,3%	NS
Martinique	0	<1%	<1%	0%	NS
Mayottes	2	<1%	2,1%	<1%	NS
Nouvelle-Aquitaine	71	8,1%	9,2%	7,3%	+0,8%
Nouvelle Calédonie	0	0%	0%	0%	0%
Normandie	47	5,4%	7,3%	4,7%	+0,7%
Occitanie	93	10,6%	7,8%	9,5%	-1,1%
Provence-Alpes Côte d'Azur	85	9,7%	5,8%	7,3%	+2,4%
Pays-de-la-Loire	39	4,5%	5,2%	7%	-2,5%
Polynésie Française	0	0%	0%	0%	0%
Saint-Barthélemy	0	0%	0%	0%	0%
Saint-Martin	0	0%	0%	<1%	NS
Terres australes...	0	0%	0%	<1%	NS
Étranger et France entière	0	0%	0%	<1%	NS
Plusieurs régions	0	0%	<1%	0%	0%
Andorre	0	0%	<1%	0%	0%
TOTAL	874	100%	100%	100%	

Dont, s'agissant du poids des opérations résultant de marchés globaux ou de marchés de maîtrise d'œuvre dans le marché des opérations dont le montant estimé des études ou des travaux est supérieur aux seuils européens :

Type de marché	Nombre	Taux	Montant moyen des opérations	Montant total théorique T3 2022	Part du montant total théorique
Marchés globaux	28	5,7%	17 453 438 €	488 696 264 €	16,7%
Marchés de maîtrise d'œuvre	459	94,3%	5 307 826 €	2 436 292 134 €	83,3%
TOTAL	487	100%			100%

marchés globaux (valeur)



Dont, s’agissant des opérations de construction de bâtiments neufs dont les montants prévisionnels des marchés de maîtrise d’œuvre (marchés “loi MOP”) ou de travaux (marchés globaux), sont supérieurs aux seuils européens :

T3 2022	Maîtrise d’œuvre	Taux maîtrise d’œuvre	Conception réalisation	Taux conception réalisation	Marché global de performance	Taux MGP	Total	Taux	Montant moyen travaux
Appel d’offres	7	3,4%	1	20%	0	0%	8	3,6%	NS
Procédure avec négociation	6	2,9%	4	80%	4	36,4%	14	6,3%	18,4 M€
Dialogue compétitif	1	0,5%	0	0%	7	63,3%	8	3,6%	31,4 M€
Concours	193	93,2%	0	0%	0	0%	193	86,5%	6,2 M€
TOTAL	207	100%	5	100%	11	100%	223	100%	7,8 M€

Le volume financier théorique généré par ce segment durant le trimestre est donc de 1,7 milliards d’euros, dont 1,2 milliard d’euros, soit 68,4%, résultent des opérations conduites sous la forme du concours.

Mêmes données pour le quatrième trimestre 2019, trimestre de référence

T4 2019	Maîtrise d’œuvre	Taux maîtrise d’œuvre	Conception réalisation	Taux conception réalisation	Marché global de performance	Taux MGP	Total	Taux	Montant moyen travaux
Appel d’offres	8	5,63%	6	33,33%	5	27,7%	19	10,68%	10,7 M€
Procédure avec négociation	6	4,23%	10	55,56%	7	38,89%	23	12,92%	17,1M€
Dialogue compétitif	0	0%	2	11,11%	6	33,33%	8	4,49%	39,9 M€
Concours	128	90,14%	0	0%	0	0%	128	71,91%	8 M€
TOTAL	142	100%	18	100%	18	100%	178	100%	11,4 M€

Le volume financier théorique généré par ce segment durant le trimestre est donc de 2 milliards d’euros, dont 1 milliard, soit 50,4%, résultent des opérations conduites sous la forme du concours.